

Huishoudelijk reglement studentenkamers

Op kot gaan is een scholing op zichzelf !!

Ter overweging:

- De kracht van een ketting wordt bepaald door de zwakste schakel
- Wie geen enkel spoor nalaat gaat juist.
- Een studentenhuus is geen hotel! De inwoners zijn (in samenspraak) verantwoordelijk voor de goede gang van zaken en voor hun gerief.

Punten die uw aandacht vragen :

1. De voordeur : zo geluidloos mogelijk sluiten.
Steeds op dubbel slot (diefstal is niet in de brandverzekering inbegrepen)
Nooit onbewaakt open laten staan, (muizen, ratten, diefstal,...)
2. De gangen en andere gemeenschappelijke delen vrij houden, (fietsen, vuilzakken,...)
3. De huurder-student verplicht zich ertoe het RUSTIG GENOT te bewaren en zich aan geen buitensporigheden schuldig te maken. Speciaal wat muziekbeluistering betreft, wordt de nodige zelfdiscipline verwacht. Het geluid moet gedempt blijven en mag bij omwonenden geenszins als storend overkomen. Klankkasten worden niet toegestaan. Geen vergaderingen in de kamers.
4. De huurder-student mag na 23.00 uur geen bezoek ontvangen of derden laten overnachten, zonder goedkeuring van de verhuurder.
5. Na het stortbaden de vloer reinigen en uw gerief (shampoo, handdoeken, washandjes, ondergoed,...) meenemen. Belangrijk: afloop vrij maken van haren! Enkel huurders mogen gebruik maken van de douche.
6. Toiletten:
Geen sporen nalaten. Borstel gebruiken. Opgebruikte rolletjes niet laten slingeren.
Ook meisjes spoelen niets onafbreekbaar door het toilet!
7. Het is verboden wandversiering aan te brengen, door middel van nagels, duimspijkers of andere middelen die de muren kunnen beschadigen. Alsook zijn gordijnen, klevers, posters en affiches aan deuren of ramen verboden, (toegelaten is het gebruik kopselden in het behangpapier en kleefband op de stenen wanden).
8. De afval uit de kamers worden niet in kleine grootwarenhuiszakjes overal gedeponeerd maar worden verzameld in bordeaux plasticzakken "Stad Turnhout". Goed gevuld en afgesloten vuilzakken deponeren op de voorziene plaats tussen huis 5-7.

9. De huurder-student zorgt ervoor dat de ramen en deuren met de sleutel gesloten worden bij het verlaten van de kamer.
De ramen en deuren worden zacht geopend of gesloten. Niets mag buiten het raam hangen of staan, noch flessen, noch bloemen. De glasgordijnen blijven gesloten en de overgordijnen hangen recht en netjes.
10. De huurder-student staat in voor het reinigen van de kamer en voor de schade toegebracht, door hemzelf, of door derden aan wie hij toegang tot het gehuurde goed verleende. De huurder-student zal de verhuurder onmiddellijk in kennis stellen van *iedere* beschadiging of defect.
Elke bewoner dient zijn kamer regelmatig te reinigen en te stofzuigen en ordelijk te bewonen en zijn vloerbekleding te respecteren.
11. Het reinigen van de gemeenschappelijke delen (gangen, trappen, sanitair) wordt wekelijks door de poetsvrouw gedaan.
12. De huurder-student mag geen elektrisch toestel van meer dan 1000 watt gebruiken.
Wegens brandveiligheid is op de kamer verboden, o.a. Frituurvet, roosteren, barbecuesets, gasbranders, gasvuren, kaarsen, aanstekers, sigaretten en ander vuur. De kookplaten mogen pas aangeschakeld indien er een (aan de buitenzijde) droge en bodemvlakke pan op staat die groot genoeg is om de volledige plaat te dekken.
13. De inritten van de gebouwen en de inkom-deuren zijn beveiligd tegen vandalisme of diefstal, d.m.v. zichtbaar opgestelde camera's.
14. Briefwisselingskosten (vb. aangetekend schrijven) die hun oorsprong vinden in de nalatigheid van de huurder ten opzichte van contractuele bepalingen zullen hem bij eindafrekening aangerekend worden.
15. Dieren zijn verboden in de woning !
16. De T.V.-distributie is een gratis luxe en kan ten allen tijden uitgeschakeld worden.
17. De telefoonaansluiting is eigendom van Belgacom; de verhuurder is hier niet aansprakelijk.
18. Het is de verhuurder toegestaan telkens hij het nodig acht het gehuurde goed te bezoeken (bvb. Verhuur en eventuele herstellingen).
19. **De huurprijs is betaalbaar voor de 1^o kalender dag van de maand waarop hij betrekking heeft en wordt voldaan per overschrijving op rekeningnummer 733-0263025-88 met vermelding van maand en kamernummer.**
20. Bij te late betaling, wordt er vanaf de 1^o kalenderdag een kost van 2.50 euro/dag geteld.
21. Bij een te hoog elektriciteitsverbruik wordt er een bedrag van de waarborg afgehouden.

22. De huurder-student kan de overeenkomst enkel onderbreken bij een langdurige ziekte, huwelijk of overlijden van de huurder. In dit geval moet de opzegging steeds per aangetekend schrijven gebeuren, met staving van de aangehaalde reden en een opzeggingstermijn van 1 maand dient in alle voornoemde gevallen in acht genomen te worden, ingaande op de eerste kalenderdag van de maand volgend op de betekening van de opzegging.
23. In alle ander omstandigheden moet de opzegging steeds per aangetekend schrijven gebeuren, ingaande op de eerste kalenderdag van de maand volgend op de betekening van de opzegging, met een schadevergoeding gelijk aan twee maanden huur.
24. De studentenkamer is voor persoonlijk gebruik en mag niet als hoofdverblijfplaats dienen; deze overeenkomst valt niet onder de huurwet van 13-04-1997.
25. De verhuurder behoudt zich het recht deze overeenkomst te beëindigen, zonder verdere kosten of lasten zijnerzijds. Hij heeft tevens het recht op geregelde tijdstippen zich toegang te verschaffen tot het verhuurde goed, om zich rekenschap te geven van de staat en het onderhoud ervan.

"Gelezen en goedgekeurd"

De huurder